

# Règlement d'attribution des aides MA RÉNO

Version du 01/01/2022



## Contexte

MA RÉNO est un dispositif d'accompagnement à la rénovation énergétique, mis en place par la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère. Il bénéficie du soutien de la Région Auvergne - Rhône-Alpes et de l'Agence de la Transition Ecologique (ADEME).

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, il s'intègre au Service Public de la Performance Energétique de l'Habitat (SPPEH), déployé à l'échelle départementale et coordonné par le Département de l'Isère.

Sa mission première est d'informer et d'apporter un conseil personnalisé aux particuliers dans le cadre de leurs projets de rénovation énergétique de leur logement.

Au-delà du conseil, MA RÉNO propose un accompagnement indépendant, un réseau de professionnels référencés ainsi que des aides aux travaux.

## Article 1. Logements éligibles

L'attribution des aides MA RÉNO concerne les logements privés, achevés depuis plus de 2 ans.

## Article 2. Projets de rénovation éligibles

Deux types de projet ont été définis pour allouer des aides :

- les projets de rénovation par étapes prévoyant un bouquet d'au moins deux postes de travaux BBC (Bâtiment Basse Consommation) compatibles,
- les projets de rénovation globale, réalisés via un groupement d'entreprises Dorémi ou permettant d'obtenir un gain énergétique minimal de 55% et intégrant au moins un poste d'isolation thermique des parois opaques.

Les travaux doivent être éligibles au dispositif MaPrimeRénov'.

## Article 3. Bénéficiaires de l'aide

Les aides Ma RÉNO sont accessibles aux propriétaires occupants et propriétaires bailleurs, éligibles au dispositif MaPrimeRénov'.

Les propriétaires bailleurs pourront déposer jusqu'à 3 demandes sur une période de 5 ans.

Les particuliers doivent avoir bénéficié d'un accompagnement de leur projet de rénovation dans un

des cadres suivants :

- une convention d'accompagnement MA RÉNO ,
- une opération programmée de l'ANAH.

#### Article 4. Travaux éligibles

Les travaux constituant le projet doivent contribuer à la rénovation énergétique du logement par étapes homogènes visant à terme, une rénovation globale de niveau BBC du logement.

Ils doivent respecter les critères techniques en vigueur à la date de dépôt de la demande d'attribution d'aide et avoir été réalisés par un professionnel ayant la qualification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Postes de travaux éligible	Critères
<b>Isolation thermique des parois opaques</b> (toiture, plancher bas, murs en façades ou en pignon)	Performance énergétique strictement supérieure aux critères techniques de MaPrimeRénov' et de l'Eco-Prêt à Taux Zéro.  Le plancher bas peut constituer un poste de travaux éligible si au moins 30% de sa surface est isolée.
<b>Isolation thermique des parois vitrées</b> (fenêtres et portes-fenêtres)	Performance énergétique strictement supérieure aux critères techniques de MaPrimeRénov' et de l'Eco-Prêt à Taux Zéro <sup>2</sup> .  Les travaux d'isolation en remplacement de simple vitrage et de l'ancien double-vitrage sont éligibles aux aides MA RÉNO.
<b>Chauffage</b>	Critères techniques de MaPrimeRénov' et de l'Eco-Prêt à Taux Zéro.
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Critères techniques de MaPrimeRénov' et de l'Eco-Prêt à Taux Zéro.
<b>Ventilation double flux</b>	Critères techniques de MaPrimeRénov'

#### Article 5. Montant des aides MA RÉNO

Le montant des aides dépend du nombre et de la nature des travaux réalisés :

Aide	Montant
<b>2 postes</b> de travaux parmi les postes éligibles	1 000 €
<b>3 postes</b> de travaux parmi les postes éligibles	2 000 €
<b>Projet de « Rénovation globale »</b> - travaux permettant un gain d'économie d'énergie d'au moins 55% et intégrant au moins un poste d'isolation thermique des parois opaques - travaux suivis et réalisés par un groupement d'entreprises Dorémi	3 000 €
<b>Prime « Biosourcés Bâti ancien »</b>	1 000 €
<b>Prime « Air Bois »</b>	500 €

La prime « Biosourcés Bâti ancien » est attribuée pour l'usage de matériaux biosourcés dans le cadre

d'un projet de rénovation globale du bâti ancien. Est considéré comme bâti ancien, le bâtiment datant d'avant 1948 et construit avec des matériaux de fortes spécificités locales (pisé, pierre ou mâchefer). Les matériaux biosourcés rendant éligibles à cette prime sont issus de la biomasse d'origine végétale ou animale.

La prime « Air Bois » est attribuée pour le remplacement d'un ancien appareil de chauffage datant d'avant 2002 (poêle, insert, chaudière) ou un foyer ouvert par un appareil de chauffage à bois (poêle ou insert) labellisé Flamme vert 7 étoiles<sup>1</sup>. Elle vient en complément des aides aux travaux.

## Article 6. Procédure à respecter pour la demande de l'aide MA RÉNO

Le dossier de demande d'aide doit être déposé auprès de la CAPI, par l'opérateur en charge de l'accompagnement.

Il doit comporter les pièces suivantes :

- l'attestation ad hoc signée par l'opérateur,
- la fiche de synthèse du projet,
- une lettre de demande d'attribution d'aide signée par le bénéficiaire
- le RIB du bénéficiaire.

La collectivité se réserve le droit de demander tout élément complémentaire, nécessaire à l'étude du dossier. Elle statue sur l'octroi de l'aide conformément aux critères du présent règlement dans un délai de 2 mois à compter de la date du dépôt du dossier complet. La décision est notifiée au bénéficiaire par courrier.

Il est recommandé de ne pas engager les travaux avant le dépôt de la demande et la décision d'attribution de l'aide. La date de facturation des travaux doit être postérieure à la date d'envoi du courrier d'attribution de l'aide. Aucune subvention ne sera accordée si les travaux réalisés ne sont pas conformes aux préconisations de l'évaluation énergétique et aux critères du présent règlement.

Dans le cas d'un accompagnement ANAH, la date de facturation doit être postérieure à la date de dépôt du dossier de demande d'aide.

Le versement de l'aide est effectué une fois les travaux terminés. Pour cela, l'opérateur en charge de l'accompagnement doit fournir les pièces suivantes :

- l'attestation de demande de versement d'aide signée par l'opérateur,
- les factures acquittées correspondant aux devis des travaux pour lesquels l'aide a été accordée

## Article 7. Echéance

Le montant des aides est établi au regard des critères d'attribution du règlement en vigueur à la date du dépôt de la demande d'aide.

La demande de versement doit être déposée dans un délai de 2 ans suivant la date du courrier d'attribution de l'aide. Passé ce délai, la décision d'attribution devient caduque et l'aide n'est plus éligible de droit.

---

<sup>1</sup> Appareils éligibles à l'aide du Fond Air de l'ADEME

<https://agirpourlatransition.ademe.fr/particuliers/finances/aides-a-renovation/aide-fonds-air>

# POUR RÉNOVER BIEN ACCOMPAGNÉ



Plus d'informations au numéro MA RÉNO :

**04 74 94 79 99**

Un service public de



Avec le soutien de

